

### 3. Memproses dan menyemak Notis E



(Pada 1/3/2023 penggal pertama)



(Pada 1/9/2023 penggal kedua)

### 4. Operasi Penyerahan Bil Notis E Cukai Taksiran Am (Di jalankan selepas 15 hari tempoh pembayaran notis E)



5. Operasi Kutipan Tunggalan Cukai Taksiran Am Premis Ke Premis  
(Di jalankan selepas 15 hari tempoh pembayaran notis E)



6. Kutipan Task Force Bersepadu MDM  
(Membuat Kutipan Ke Premis Perniagaan)





---

8. Lawatperiksa Bangunan Pindaan Untuk Pindaan Senarai Nilai



9. Lawatperiksa Bangunan Roboh Untuk Pemutihan Cukai Taksiran Am



10. Lawatan CCC  
(Lawatan CCC Jengka Sejahtera Taman Permatang Shahbandar)



12. Laporan Tindakan Mengutip Tunggakan Melalui Tindakan Kaveat

BIL KAVEAT	JUMLAH CUKAI TAKSIRAN AM (RM)	BAYARAN SEHINGGA 31 DIS 2023 (RM)	BAKI (RM)
31 Harta	351,086.34	166,051.22 (14 Akaun)	185,035.12

13. Laporan Tindakan Task Force Cukai Taksiran Tahun 2023

KAWASAN	JUMLAH HARTA TERLIBAT	JUMLAH CUKAI TAKSIRAN 2022 (RM)	JUMLAH BAYARAN SEHINGGA 31 DISEMBER 2022 (RM)	BAKI (RM)
JENGKA	30	60,932.99	18,242.10 (15 akaun)	42,690.89
SRI JAYA	14	40,307.68	3,035.78 (2 akaun)	37,271.90
CHENOR	25	40,993.38	8,601.86 (4 akaun)	32,391.52
JUMLAH	69	142,234.05	29,879.74 (23 akaun)	112,354.31

14. Mesyuarat Jawatankuasa Penilaian & Pengurusan Harta



---

## **JABATAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN LANDSKAP**

### **OBJEKTIF JABATAN**

- ❖ Untuk mengatur, mengawal dan menyelaraskan pemaju, penggunaan dan pemuliharaan tanah melalui pelaksanaan berkesan Akta Perancangan Bandar & Desa 1976 (Akta 172).
- ❖ Menyediakan khidmat nasihat dan rundingan berkaitan perundangan Perancangan Bandar dan Desa.

### **FUNGSI ORGANISASI**

- ❖ Menyemak permohonan pembangunan dan perancangan dalam konteks kawalan pembangunan supaya mematuhi syarat-syarat / keperluan sebagaimana peruntukan Akta, Undang-Undang Kecil, Garispanduan dan Pekeliling / Arahan yang ditetapkan.
- ❖ Merancang strategi pembangunan projek-projek dan kawasan pelancongan Daerah Maran.
- ❖ Menguruskan permohonan tanah-tanah Majlis.
- ❖ Menyediakan ulasan berkaitan permohonan tanah-tanah yang dikemukakan oleh individu ke pejabat tanah.
- ❖ Memberikan perkhidmatan perancangan kepada sektor awam, swasta dan orang perseorangan.
- ❖ Mengenalpasti, menganalisa dan menyediakan skim-skim perancangan bagi projek-projek khas majlis samada dalam bentuk kertas kerja ataupun pelan konsep/tatatur.
- ❖ Merancang dan melaksanakan pembangunan landskap serta keceriaan di dalam kawasan pentadbiran Majlis.

### **VISI JABATAN PERANCANGAN**

Menjadikan Jabatan Perancangan sebagai peneraju untuk mewujudkan persekitaran dan susunatur bandar yang berkualiti dan teratur.

### **MISI JABATAN PERANCANGAN**

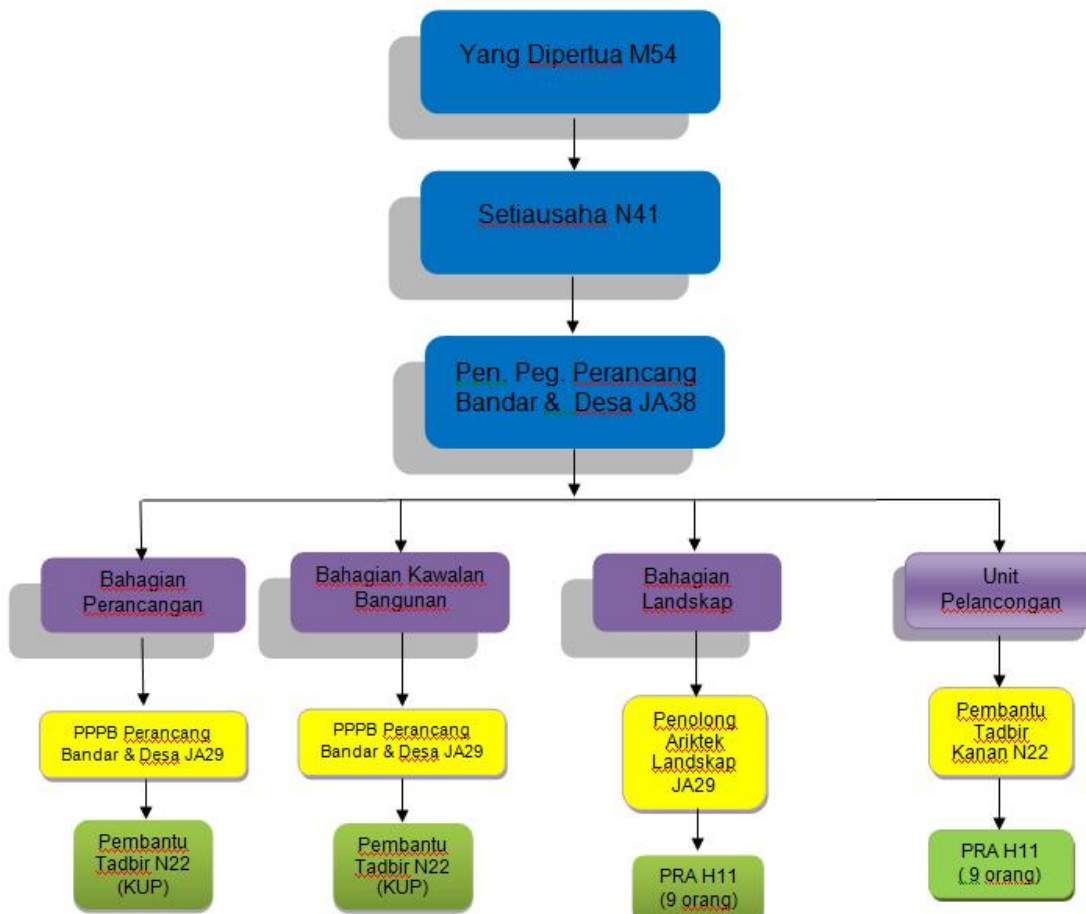
- ❖ Melaksanakan dasar-dasar yang telah diputuskan oleh Kerajaan Peringkat Persekutuan, Negeri dan Majlis serta Garispanduan & Kaedah Perancangan Bandar & Desa.
- ❖ Memastikan aktiviti pembangunan Daerah dapat dipantau supaya menepati prinsip-prinsip perancangan.
- ❖ Mewujudkan persekitaran dan sistem kerja yang sistematik dan efisien.
- ❖ Mengamalkan amalan berbudi bahasa serta nilai-nilai murni dalam berurusan dengan orang ramai.



## PIAGAM PELANGGAN

1. Memberi ulasan permohonan kebenaran merancang, pelan bangunan, pembangunan tanah di bawah Seksyen 124A & Seksyen 204D, permohonan tukar syarat, permohonan pecah sempadan/pecah bahagian, permohonan pelan lanskap/lampu jalan /nama taman/kerjatanah, perparitan dan jalan dalam tempoh 14 hari daripada tarikh penerimaan surat daripada OSC dengan syarat ianya disertakan dengan dokumen-dokumen yang lengkap.
2. Memastikan pelan lakar diberi kelulusan dalam tempoh 7 hari tertakluk kepada pematuhan syarat-syarat yang ditetapkan.
3. Memastikan khidmat penebangan pokok di beri dalam masa 7 hari mengikut keutamaan permohonan dan penggunaan kenderaan.
4. Memastikan penyelenggaraan landskap dilakukan mengikut perancangan yang ditetapkan dari semasa ke semasa.
5. Memastikan maklumat GIS dapat disediakan dan diberikan kepada pengguna dalam tempoh 60 minit.
6. Memastikan pengeluaran surat maklumbalas kepada jabatan/agensi luaran dalam tempoh 7 hari bekerja dari penerimaan surat mengikut kes.

## CARTA ORGANISASI



---

## AKTIVITI & PRESTASI TAHUN 2023

### 1. Program Local Agenda (LA21)

Jabatan Perancangan telah menjadi urusetia kepada pelaksanaan Program Local Agenda 21. Antara Objektif Program adalah Meningkatkan kesedaran dan tanggungjawab tentang pentingnya penjagaan dan pemuliharaan alam sekitar bagi mewujudkan kehidupan yang berkualiti. Mengeratkan silaturrahim di antara Majlis Daerah Maran, Kawasan Rukun Tetangga (KRT), Agensi/Jabatan dan orang awam melalui program gotong-royong yang dilakukan. Mempertingkatkan kualiti kehidupan warga Bandar Jengka serta warga Pekan Awah melalui aktiviti yang sihat. Diadakan pada 31 Mei 2023 (Rabu) di Taman Awam Jengka, Bandar Tun Abdul Razak Jengka. Seramai 323 orang yang hadir terdiri daripada komuniti penduduk di sekitar kawasan Bandar Tun Abdul Razak Jengka serta agensi yang terlibat telah menghadiri program tersebut. Diadakan pada 13 Jun 2023 (Selasa) di Taman Awah Permai, Pekan Awah. Seramai 256 orang yang hadir terdiri daripada komuniti penduduk di sekitar kawasan Taman Awah Permai serta agensi yang terlibat telah menghadiri program tersebut.

### 2. Program Kemampanan Komuniti Bandar (PPKB)

- i. Alam sekitar yang bersih memberi peluang kepada penduduk menjalankan aktiviti sukan dan riadah yang bersesuaian untuk kesihatan dan kecergasan tubuh badan bagi kegunaan awam secara berterusan.
- ii. Melahirkan generasi yang berpengetahuan berkenaan dengan kemampanan alam sekitar.
- iii. Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) merupakan antara penganjur bagi Program Kemampanan Komuniti Bandar (PPKB) yang diadakan pada 17 Mei 2023 (Rabu).
- iv. Diadakan pada 17 Mei 2023 (Rabu) di Arena YAM Tengku Muda Pahang, Maran. Seramai 502 orang yang hadir terdiri daripada komuniti (penduduk setempat), swasta/NGO, agensi kerajaan serta agensi yang terlibat telah menghadiri program tersebut.

### 3. Program Anak Muda Pahang Sayang Bumi 2023

Proram Anak Muda Pahang Sayang Bumi dianjurkan oleh Kolej Yayasan Pahang Advanced Skills (KYPAS) dengan kerjasama Majlis Daerah Maran. Program ini bertujuan untuk mengeratkan hubungan antara pemimpin dengan rakyat Pahang khususnya golongan belia serta dapat meningkatkan kesedaran mengenai kepentingan menjaga dan membersihkan alam sekitar dengan pelbagai aktiviti seperti bergotong-royong dan menanam pokok. Jemputan Perasmi iaitu YB. Dato' Sri Hajah Shahaniza binti Shamsuddin.,SSAP.,DIMP.,AMP.,BCM,Pengerusi Jawatankuasa Perpaduan, Kebajikan Masyarakat, Pembangunan Wanita dan Keluarga Negeri Pahang. Diadakan pada 04 November 2023 (Sabtu) di Taman Tasik , Maran. Seramai 502 orang yang