

CUKAI TAKSIRAN AM INDIVIDU TAHUN 2024:

KAWASAN	BIL	NILAI TAHUNAN (RM)	TAKSIRAN TAHUNAN (RM)
BANDAR JENGKA	4950	21,643,338.64	1,647,763.59
SUNGAI JERIK	420	1,903,879.80	113,838.56
SRI JAYA	985	5,045,198.50	312,353.76
BANDAR MARAN	2129	13,493,178.95	889,230.37
PEKAN CHENOR	577	5,919,492.77	101,569.34
PEKAN AWAH	551	2,115,618.00	134,079.99
PEKAN TAJAU	160	541,827.00	38,896.56
JUMLAH KESELURUHAN	9772	50,662,533.66	3,237,732.16

JADUAL KADAR MENGIKUT JENIS PEGANGAN BAGI TAHUN 2024:

KAW	KATEGORI HARTA (%)							
JENIS	KEDIAMAN	PERNIAGAAN	INDUSTRI	TANAH KOSONG BANGUNAN	TANAH KOSONG INDUSTRI	TANAH LADANG	CBK (KEDIAMAN)	CBK (PERSEKUTUAN)
BP	6.5	9	11.5	4	5	0.5	6.5	9
JK	6.5	9	10.5	4	5	0.5	6.5	9
SJ	7.5	9	10.5	4	5	0.5	7.5	9
BM	7.5	9	11.5	4	5	0.5	7.5	9
PA	5.5	9	10.5	4	5	0.5	5.5	9
C	5.5	7	10.5	4	5	0.5	5.5	7
PT	6.5	9	10.5	4	5	0.5	6.5	9

KETERANGAN RINGKASAN:

RINGKASAN	KETERANGAN
BP	BANDAR JENGKA
JK	SUNGAI JERIK
SJ	SRI JAYA
BM	BANDAR MARAN
PA	PEKAN AWAH
C	CHENOR
PT	PEKAN TAJAU

RINGKASAN	KETERANGAN
KB	KEDIAMAN
BP	PERNIAGAAN
BI	INDUSTRI
TKB	TANAH KOSONG BANGUNAN
TKI	TANAH KOSONG INDUSTRI
LDG	TANAH LADANG
CBK (P)	PERNIAGAAN/PEJABAT
CBK (K)	KEDIAMAN

JUMLAH KUTIPAN DAN PERATUS KUTIPAN CUKAI TAKSIRAN MENGIKUT PECAHAN TAHUN 2024

PECAHAN KUTIPAN	JUMLAH SEPATUT DIKUTIP (RM)	JUMLAH DAPAT KUTIPAN (RM)	PELARASAN (RM)	BAKI BELUM DAPAT DIKUTIP (RM)	PERATUS KUTIPAN (%)
CUKAI TAHUNAN	3,436,849.72	2,819,614.92		617,234.80	82.04
TUNGGAKAN CUKAI	2,432,053.41	762,614.30	40,965.11	1,628,474.00	31.36
TUNGGAKAN DENDA	245,223.17	40,525.59	12,778.47	191,919.11	25.34
KERAJAAN PERSEKUTUAN	251,629.33	251,629.33		0	100.00
KERAJAAN NEGERI	174,455.01	174,455.01		0	100.00
JUMLAH	6,540,210.65	4,048,839.16	53,743.58	2,437,627.91	59.36

AKTIVITI JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA TAHUN 2024

GAMBAR 1: Memuatturunkan Penyata Maklumat Hutang Semasa Cukai Taksiran Am e-PBT



(Pada 2/1/2024 (Penggali Pertama))



(Pada 1/7/2024 (Penggali Kedua))

GAMBAR 2: Kutipan Luar Cukai Taksiran Am



GAMBAR 3: Memproses dan menyemak Notis E



(Pada 1/3/2024 penggal pertama)



(Pada 1/9/2024 penggal kedua)

GAMBAR 4: Kutipan Luar Cukai Taksiran Am Sempena Karnival Makmur Peringkat Daerah Maran Tahun 2024



Dataran Indera Pahlawan Chenor

GAMBAR 5: Kutipan Luar Cukai Taksiran Am Sempena Karnival Jualan Rahmah Negeri Pahang Tahun 2024



Dataran Anjung, Pusat Bandar Jengka

GAMBAR 6: Kutipan Luar Cukai Taksiran Am Sempena Program Local Agenda 21(LA21) Alam Sekitar Tahun 2024



Taman Blok Dagangan Emas Sri Jaya

GAMBAR 7: Kutipan Luar Cukai Taksiran Am Sempena Karnival Tanah Pahang Tahun 2024



Mydin Mall Jengka

GAMBAR 8: Kutipan Task Force Taman Ke Taman Perumahan

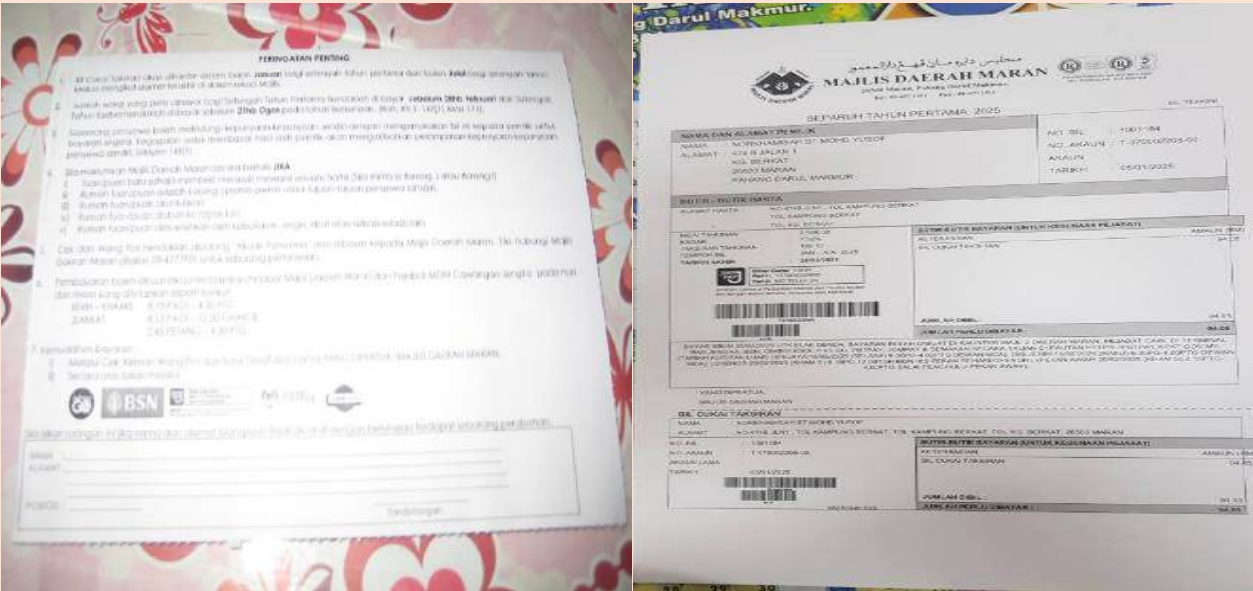




LAPORAN KUTIPAN TAMAN PERUMAHAN

KAWASAN	TEMPAT KUTIPAN	TARIKH	JUMLAH KUTIPAN
Maram	Taman Sri Keramat Taman Keramat Makmur 1,2 & 3	7/9/2024	3,795.95
Chenor	Taman Chenor Indah Taman Chenor Impian	28/9/2024	2,056.00
Jengka	Taman Permatang Shahbandar	5/10/2024	2,672.50
Pekan Tajau	Perumahan Makmur Tajau Jaya	26/10/2024	802.50
Maran	Kampung Berkat	9/11/2024	5,786.00
JUMLAH			15,112.95

GAMBAR 9: Menyediakan Perkhidmatan Bayaran Secara Online
(BSN, CIMB Clicks, Jompay, Pahang Go dan e-PBT Pay)



GAMBAR 10: Lawatperiksa Pindaan Bangunan Untuk Pindaan Senarai Nilai



GAMBAR 11: Lawatperiksa Bangunan Roboh Untuk Pemutihan Cukai Taksiran Am



Lot 1853, Kampung Sg. Kemap, 26500 Maran.



Bangunan Wisma Peneroka Jengka, 26400 BTAR Jengka

GAMBAR 12: Lawatperiksa Bangunan Baharu Cukai Taksiran Am



Lot 3520, Jalan Besar Chenor

GAMBAR 13: Lawatan CCC



Taman Awah Permai 4 Unit



Taman Jengka Indah 30 Unit Kediaman



Taman Perumahan Prima Jengka 116 Unit Kediaman



Taman Permatang Shahbandar 13 Unit Kedai



Taman Permatang Shahbandar 63 Unit Kediaman

GAMBAR 14: Lawatperiksa Bangunan Bersama Perunding Penilaian Azmi & Co. Sdn. Bhd.



GAMBAR 15: Laporan Terimaan Hasil Cukai Taksiran Am

PECAHAN KUTIPAN	JUMLAH SEPATUT DIKUTIP (RM)	JUMLAH DAPAT KUTIPAN (RM)	PELARASAN (RM)	BAKI BELUM DAPAT DIKUTIP (RM)	PERATUS KUTIPAN (%)
CUKAI TAHUNAN	3,436,849.72	2,819,614.92		617,234.80	82.04
TUNGGAKAN CUKAI	2,432,053.41	762,614.30	40,965.11	1,628,474.00	31.36
TUNGGAKAN DENDA	245,223.17	40,525.59	12,778.47	191,919.11	25.34
KERAJAAN PERSEKUTUAN	251,629.33	251,629.33		0	100.00
KERAJAAN NEGERI	174,455.01	174,455.01		0	100.00
JUMLAH	6,540,210.65	4,048,839.16	53,743.58	2,437,627.91	59.36

GAMBAR 16: Laporan Tindakan "Notice Of Demand" (NOD) Penghutang Cukai Taksiran Am tahun 2024

TUNTUTAN PANEL PEGUAM (NOD)	BIL AKAUN	JUMLAH CUKAI TAKSIRAN (RM)	BAYARAN SEHINGGA 31 DISEMBER 2024 (RM)	BAKI (RM)
KALI PERTAMA	20	98,306.03	10,310.70 (5 AKAUN)	88,995.33
KALI KEDUA	54	149,748.81	17,901.10 (9 AKAUN)	131,847.71
KALI KETIGA	165	589,176.68	2,000.00 (2 AKAUN)	587,176.68
JUMLAH	239	837,731.62	30,211.80 (16 AKAUN)	807,519.82

GAMBAR 17: Mesyuarat Jawatankuasa Penilaian & Pengurusan Harta



JABATAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN LANDSKAP

PENGENALAN

Jabatan Perancangan Pembangunan dan Landskap. Jabatan ini diketuai oleh seorang Penolong Pegawai Perancang Bandar & Desa Gred JA7 dengan dibantu oleh seorang Penolong Pegawai Perancang Bandar & Desa Gred JA5 dan satu (1) orang Penolong Arkitek Landskap Gred JA5, Pembantu Tadbir Kanan N2, serta dua (2) orang Pembantu Tadbir (P/O) Gred N2 (TBK), dan Lapan belas (18) orang Pembantu Khidmat Am Gred H1 Kedudukan pegawai adalah seperti di carta organisasi jabatan.

OBJEKTIF JABATAN

1. Untuk mengatur, mengawal dan menyelaraskan pemaju, penggunaan dan pemuliharaan tanah melalui pelaksanaan berkesan Akta Perancangan Bandar & Desa 1976 (Akta 172).
2. Menyediakan khidmat nasihat dan rundingan berkaitan perundangan Perancangan Bandar dan Desa.

FUNGSI ORGANISASI

1. Menyemak permohonan pembangunan dan perancangan dalam konteks kawalan pembangunan supaya mematuhi syarat-syarat / keperluan sebagaimana peruntukan Akta, Undang-Undang Kecil, Garis panduan dan Pekeliling/ Arahan yang ditetapkan.
2. Merancang strategi pembangunan projek-projek dan kawasan pelancongan Daerah Maran.
3. Menguruskan permohonan tanah-tanah Majlis.

-
4. Menyediakan ulasan berkaitan permohonan tanah-tanah yang dikemukakan oleh individu ke pejabat tanah.
 5. Memberikan perkhidmatan perancangan kepada sektor awam, swasta dan orang perseorangan.
 6. Mengenalpasti, menganalisa dan menyediakan skim-skim perancangan bagi projek-projek khas majlis samada dalam bentuk kertas kerja ataupun pelan konsep/ tatatur.
 7. Merancang dan melaksanakan pembangunan landskap serta keceriaan di dalam kawasan pentadbiran Majlis.

VISI JABATAN PERANCANGAN

Menjadikan Jabatan Perancangan sebagai peneraju untuk mewujudkan persekitaran dan susunatur bandar yang berkualiti dan teratur.

MISI JABATAN PERANCANGAN

1. Melaksanakan dasar-dasar yang telah diputuskan oleh Kerajaan Peringkat Persekutuan, Negeri dan Majlis serta Garis panduan & Kaedah Perancangan Bandar & Desa.
2. Memastikan aktiviti pembangunan Daerah dapat dipantau supaya menepati prinsip-prinsip perancangan.
3. Mewujudkan persekitaran dan sistem kerja yang sistematik dan efisien.
4. Mengamalkan amalan berbudi bahasa serta nilai-nilai murni dalam berurusan dengan orang ramai.

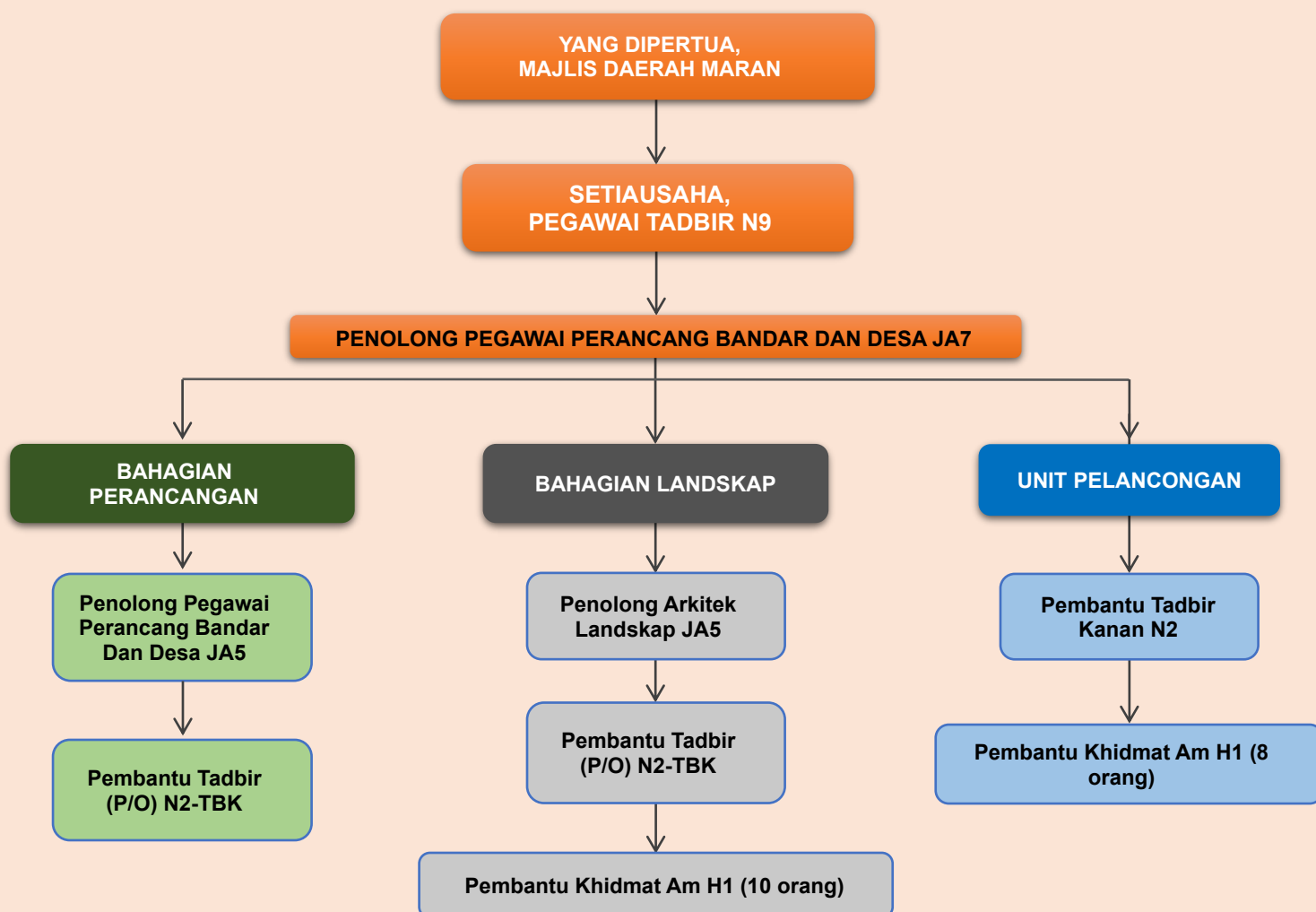
PIAGAM PELANGGAN

1. Memberi ulasan permohonan kebenaran merancang, pelan bangunan, pembangunan tanah di bawah Seksyen 124A & Seksyen 204D, permohonan tukar syarat, permohonan pecah sempadan/ pecah bahagian, permohonan pelan lanskap/ lampu jalan /nama taman/kerjatanah, perparitan dan jalan dalam tempoh 14 hari daripada tarikh penerimaan surat daripada OSC dengan syarat ianya disertakan dengan dokumen-dokumen yang lengkap.
2. Memastikan penyelenggaraan landskap dilakukan mengikut perancangan yang ditetapkan dari semasa ke semasa.
3. Memastikan maklumat GIS dapat disediakan dan diberikan kepada pengguna dalam tempoh 60 minit.
4. Memastikan pengeluaran surat maklumbalas kepada jabatan/ agensi luaran dalam tempoh 7 hari bekerja dari penerimaan surat mengikut kes.

JUMLAH PERJAWATAN DAN KAKITANGAN TAHUN 2024

BIL.	JAWATAN	GRED/ BILANGAN KAKITANGAN (SEDIA ADA)
1.	Pen. Peg. Perancang Bandar & Desa	JA7 / 1
2.	Pen. Peg. Perancang Bandar & Desa	JA5 / 1
3.	Juruteknik Awam	JA22 (TBK)/1
4.	Pen. Arkitek Landskap	JA5 / 1
5.	Pembantu Tadbir Kanan	N2 /1
6.	Pembantu Tadbir	N2 (TBK)/ 2
7.	Pembantu Awam	H1 / 18
JUMLAH KESELURUHAN		24

CARTA ORGANISASI JABATAN



AKTIVITI & PRESTASI TAHUN 2024

1. Program Local Agenda (LA21)

1.1 Jabatan Perancangan telah menjadi urusetia kepada pelaksanaan Program Local Agenda 21. Antara Objektif Program adalah Meningkatkan kesedaran dan tanggungjawab tentang pentingnya penjagaan dan pemuliharaan alam sekitar bagi mewujudkan kehidupan yang berkualiti. Mengeratkan silaturrahim di antara Majlis Daerah Maran, Kawasan Rukun Tetangga (KRT), Agensi/Jabatan dan orang awam melalui program gotong-royong yang dilakukan. Mempertingkatkan kualiti kehidupan warga Bandar Maran serta warga Sri Jaya melalui aktiviti yang sihat.

1.1.1 Diadakan pada 15 Ogos 2024 (Khamis) di Bandar Sri Jaya. Seramai 269 orang yang hadir terdiri daripada komuniti penduduk di sekitar kawasan Bandar Sri Jaya serta agensi yang terlibat telah menghadiri program tersebut.

2. Program Kemampanan Komuniti Bandar (PPKB)

2.1. Alam sekitar yang bersih memberi peluang kepada penduduk menjalankan aktiviti sukan dan riadah yang bersesuaian untuk kesihatan dan kecergasan tubuh badan bagi kegunaan awam secara berterusan.

2.2 Meningkatkan sosio ekonomi penduduk daerah Maran.

2.3 Melahirkan generasi yang berpengetahuan berkenaan dengan kemampanan alam sekitar.

2.4 Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) merupakan antara penganjur bagi Program Kemampanan Komuniti Bandar (PPKB) yang diadakan pada 11 Mei 2024 (Sabtu).

2.5 Jemputan Perasmi iaitu YH. Dato' Sharuddin bin Jali, DIMP., SMP selaku Yang DiPertua Majlis Daerah Maran.

2.6 Diadakan pada 11 Mei 2024 (Sabtu) di Padang Kompleks Sukan Maran. Seramai 595 orang yang hadir terdiri daripada komuniti (penduduk setempat), swasta/ NGO, agensi kerajaan serta agensi yang terlibat telah menghadiri program tersebut.

ANTARA GAMBAR-GAMBAR AKTIVITI SEPANJANG PROGRAM DIJALANKAN

PROGRAM LOCAL AGENDA 21 (LA 21) ALAM SEKITAR BANDAR SRI JAYA

AKTIVITI 1 MAJLIS PERASMIAN



AKTIVITI 2
ACARA SENAMROBIK DIPIMPIN PASUKAN BOLA SEPAK MDM



AKTIVITI 3
GAMBAR KOIR, MAJLIS DAERAH MARAN



AKTIVITI 4 PEMENANG BAGI KEMPEN KEBERSIHAN

