



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS DAERAH MARAN.
26500 MARAN,
Pahang Darul Makmur
Email OSC Maran : oscmaran@gmail.com
Permohonan : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>



Kod 3.0plus Online
(KT)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

PK(O)MDM.OSC.01(d.i)
Pindaan 1/2020

* ID PROJEK : _____ * Tarikh : _____
* Nama Projek : _____
* Nama Pemaju / Pemilik : _____
* Nama PSP : _____

Kategori (sila tandakan)* : Kelas I Kelas II Kelas III Kelas IV

Bil	KETERANGAN Semakkan oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	Kuantiti Salinan Hardcopy
SEMUA AGENSI			
1	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A* - Surat rasmi Kepada OSC, MDM	S_RASMI_BRG_A_*.PDF	1
2	BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH* - Borang Permohonan PelanKerja Tanah	BORANG_KT.PDF	1
3	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH* - PELAN Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang yang masih sah - SURAT Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang yang masih sah	KELULUSAN_KM.PDF	1
4	PELAN KERJA TANAH* - Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (<i>jika ada</i>) berserta keluasan terlibat.	PELAN_KT_*.PDF	1
5	LAPORAN KESTABILAN CERUN/ GEOTEKNIK* - Laporan Geoteknikal bagi Pembangunan Kawasan Sensitif Geologi dan Lereng Bukit yang Berkelas III dan IV	LAPORAN_CERUN.PDF	1
6	RESIT BAYARAN FI PELAN KERJA TANAH* - Borang lengkap pengiraan Pelan Kerja Tanah	KIRAN_RESIT_FI.PDF	1
7	RESIT CUKAI TAKSIRAN*	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF	1
8	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA*	GAMBAR_TAPAK_*.PDF	1
9	SALINAN KELULUSAN LAPORAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA) - Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA)(<i>jika berkaitan</i>)	LAPORAN_EIA.PDF	1

Bil	KETERANGAN Semakkan oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	Kuantiti Salinan Hardcopy
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)			
10	PELAN PEPARITAN SEMENTARA	JPS_PELAN_PARIT_*.PDF	1
11	LAPORAN KAWALAN HAKISAN & KELODAK (ESCP)* - Pelan Kawasan Hakisan dan Kelodak (ESCP) mengikut Garis Panduan MASMA	JPS_LAPORAN_ESCP.PDF	1
JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)			
12	LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL - Laporan Siasatan Tanah (Soil Investigation Report – SIA) (Jika Berkaitan) - Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal (jika berkaitan)	JMG_LAPORAN_TANAH.PDF JMG_LAPORAN_PELETUPAN.PDF	1 1
JABATAN KERJA RAYA (JKR)			
13	BORANG ATJ 03/85* - Yang lengkap	JKR_BORANG_ATJ.PDF	1
JABATAN KEJURUTERAAN (MPT)			
14	LAPORAN CERUN* - Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit - Pelan Keratan Rentas Cerun Potongan dan Tambakan (<i>jika berkaitan</i>)	LAPORAN_CERUN.PDF	1
DOKUMEN LAIN-LAIN			
15	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN - Pelan Ukur yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah* - Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya / sedia ada* - Pelan-pelan butiran berserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (<i>jika ada</i>) - Pelan butiran bagi perangkap mendapan (<i>slip trap</i>) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (<i>wash through</i>) selaras keperluan PBT* - Tatacara Pelaksanaan Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding (<i>jika berkaitan</i>) - Surat Ulasan TIA, RSA (<i>jika berkaitan</i>) - Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (<i>selaras keperluan MASMA</i>) - Surat izin lalu (<i>jika berkaitan</i>) - Dokumen dan pelan berkaitan khidmat nasihat daripada agensi teknikal luaran dan dalaman	LAIN_LAIN_*.PDF	Setiap dokumen 1 salinan

SOFTCOPY (DIBAWA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY)*		Kuantiti Salinan Hardcopy
Salinan CD Soft Copy Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan JPEG (Save As Autocad versi 2013 kebawah sahaja)		2

Peringatan :

1. Kegagalan upload dokumen Permohonan ini, akan akan **di TOLAK**
2. Pergerakan Fail & Ulasan, dirujuk dalam ruangan **AKTIVITI** 3.0Plus Online melalui akaun perunding
3. Setiap bertanda (*****) adalah **DIWAJIBKAN** muat naik
4. Dokumen disusun dalam format **PDF**

**MAJLIS DAERAH MARAN**26500 MARAN
PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-477 1411

Faks : 09-477 1511

Borang

PJ

(Kerja Tanah)

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN KERJA TANAH

JABATAN KEJURUTERAAN, MDM

JADUAL PERTAMA

Cadangan : _____

No. Rujukan Fail : _____

Nama Pemohon : _____

A	PELAN KERJA TANAH AM UUKKT 1992 (KERJA PEMBERSIHAN TAPAK)	KADAR	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN	Setiap 0.5 Hektar	50.00
		Bayaran Minima	50.00
		= _____ Hektar x RM 50.00 = RM _____	

B	PELAN KERJA TANAH ASAS / TAPAK BANGUNAN DAN INFRASTRUKTUR	KADAR (1 Hektar = 10,000m²)	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN	Setiap 1 m ³	0.13/ m ³
		Bayaran Minima	50.00
		Area (m²) x depth (m) x RM 0.13/ m³ = _____ x _____ x RM 0.13/ m ³ = RM _____	

JUMLAH BAYARAN	AMAUN (A) (RM)	AMAUN (B) (RM)	JUMLAH (A) + (B) (RM)

Diperakui Oleh Jurutera Perunding:	Disahkan oleh Majlis:
Tarikh: _____	Tarikh: _____

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJATANAH (MAJLIS DAERAH MARAN) 1998

(Undang-undang Kecil 3)

KERJA TANAH KECIL

1. Mengorek untuk lanskap tanpa struktur sedalam tidak melebihi 3 meter.
2. Mengorek untuk menanam atau membantun pokok-pokok atau tiang-tiang sedalam tidak melebihi 3 meter.
3. Mengorek untuk pembinaan lurang dan memasang paip sedalam tidak lebih dari 3 meter.
4. Mengorek untuk lubang asastapak tidak melebihi 3 meter kali 3 meter untuk bangunan kediaman yang sekurang-kurnagnya 3 meter jauhnya dari sempadan dan tidak melebihi 3 meter dalam.
5. Mengorek untuk asastapak yang tidak melebihi 3 meter dalam jika pengorekan itu bukan untuk maksud pembinaan tingkat bawah tanah dan tidak ada bangunan di harta bersebelahan.
6. Mengorek dalam kawasan sesuatu tapak tidak melebihi 3 meter dalam dan melebihi 3 meter jauhnya dari sempadan dan untuk pengorekan itu cerucuk tidak dikehendaki.
7. Untuk butiran-butiran 4,5 dan 6, pengecualian akan diberikan hanya jika jurutera mengemukakan suatu perakuan dalam Borang C Jadual Ketiga.

JADUAL KETIGA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJATANAH
(MAJLIS DAERAH MARAN) 1998

Borang A

MENGEMUKAKAN PELAN-PELAN UNTUK KERJATANAH
(Undang-undang Kecil 4(1))

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Maran

Saya/Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan berikut :.....

.....
.....
.....

Bagi pihak (Nama pemunya/ pemaju)

.....

Lukisan No.

Kiraan-kiraan dan penentuan-penentuan adalah dikemukakan bersama-sama ini dalam dua salinan.

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk rekabentuk-rekabentuk, penentuan-penentuan dan perjalanan kerja tersebut.

Tandatangan :

Nama :

Alamat :

.....

.....

Profesion :

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera:

Tarikh :

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Maran,
26500 Maran,
Pahang Darul amkmur

Saya/ / Kami, pemunya/ pemaju projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera

Nama

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

Alamat

.....

Telah dilantik untk mengemukakan pelan-pelan bagi pihak saya/kami.

Saya/Kami dengan ini berjanji seperti berikut:

1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.
2. Saya/Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-undang Kecil Kerjatanah (Majlis Daerah Maran) 1998.
3. Pegawai-pegawai majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, stor bahan-bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
4. Saya/Kami akan bersesama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dan lain-lain akibat daripada pembinaan kerja tersebut.

Tandatangan :

Nama :

Alamat :

.....

.....

Tarikh :

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL KERJATANAH
(MAJLIS DAERAH MARAN) 1998

Borang B

NOTIS MEMULAKAN KERJATANAH
(Undang-undang Kecil 5(4))

Tarikh :

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Maran

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh empat hari dari tarikh notis ini diterima
saya bercadang untuk memulakan kerjatanah iaitu :

.....

.....

atas lot/lot-lot

Seksyen/Mukim

Jalan

bagi

menurut pelan yang diluluskan No.

Bertarikh

.....

Jurutera yang mengemukakan

Nama :

Alamat :

.....

.....

Profesion :

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera:

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL KERJATANAH
(MAJLIS DAERAH MARAN) 1998

Borang C

PERAKUAN KERJATANAH KECIL
(Butiran 7 Jadual Kedua)

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Maran

Saya memperakui bahawa kerja penggalian yang akan dijalankan atas Lot/lot-lot

.....

Seksyen/Mukim

Jalan

bagi

ialah kerjatanah yang bersifat kecil menurut butiran 4,5 dan 6 Jadual Kedua Undang-undang Kecil Kerjatanah (Majlis Daerah Maran) 1998.

2. Saya faham bahawa pengecualian daripada kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Kerjatanah (Majlis Daerah Maran) 1998 tidak akan melepaskan saya daripada liabiliti ke atas mana-mana pihak untuk kerosakan yang disebabkan oleh kerjatanah tersebut.

3. Saya bersetuju juga menanggung rugi dan terus menanggung rugi Majlis Daerah Maran terhadap apa-apa tuntutan, kerosakan, kerugian, tindakan atau prosiding yang boleh diambil terhadapnya yang disebabkan oleh dan akibat daripada kerjatanah tersebut.

Tarikh :

.....

Jurutera yang mengemukakan

Nama :

Alamat :

.....

.....

Profesion :

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera: